

<https://staging.cimdata.de/ausbildung/immobilienkaufmann-toeic/>

Ausbildung: Immobilienkaufmann/-frau mit TOEIC

Dauer: 3 Jahre

Zusätzliche Starttermine sind jederzeit möglich, sprechen Sie uns an!

Beschreibung

Gestalten Sie den Immobilienmarkt aktiv mit und verhelfen Sie Menschen zu ihrem Wohnraum, indem Sie in unserer Bildungsakademie eine Ausbildung zum/r Immobilienkaufmann/-frau absolvieren. Nutzen Sie die Infrastruktur, die cimdata Ihnen im Rahmen Ihrer praxisnahen, IHK-zertifizierten bietet und erhalten Sie fundiertes Wissen u. a. in den Bereichen Gebäudemanagement, Buchhaltung, Marketing sowie Kauf- und Vertragsverhandlungen. Die Immobilienbranche ist nicht nur vielfältig und abwechslungsreich, sondern entwickelt sich rasant. Gerade in Ballungsgebieten wächst die Nachfrage nach Wohnraum sowie Immobilien. Dies macht Immobilienkaufleute zu gefragten Fachkräften.

Inkl. TOEIC-Inhalten

Auf dem Arbeitsmarkt gefragt: Wir bereiten Sie zusätzlich auf die Englischprüfung TOEIC Bridge vor (einschließlich Voucher für die externe Prüfung)!

Der Grundstein für Ihre Zukunft – werden Sie Immobilienkaufmann/-frau!

Als Immobilienkaufmann/-frau erwerben, vermitteln oder verwalten Sie Häuser, Wohnungen und Grundstücke und sind auch für Vermietung und Verpachtung zuständig. Die Bauvorhaben und Erstellung von Finanzierungskonzepten gehört ebenfalls zu Ihren Aufgaben. Nach Ihrer Ausbildung werden Sie in Verwaltungsbüros tätig sein und/oder arbeiten mit Architekturbüros oder Wohnungsbaugesellschaften zusammen. Darüber hinaus stehen Ihnen Beschäftigungsmöglichkeiten in Hausverwaltungen und kommunalen Wohnungsunternehmen zur Verfügung.

Ihre Wahl für Ihre Zukunft

Im Rahmen unserer Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau werden die **Wahlqualifikationen Maklergeschäfte, Gebäudemanagement und**

Wohnungseigentumsverwaltung angeboten.

Grundausbildung

Während der einführenden Grundausbildung erhalten Sie fundierte Einblicke in relevante Themenbereiche:

- Wirtschafts-, Rechts- und Sozialkunde
- Lern- und Arbeitstechniken
- Präsentationstechniken
- Fachenglisch
- Microsoft Word, Excel, PowerPoint
- Volkswirtschaftslehre
- Marketing
- Bewerbungstraining

Fachausbildung

Im Fachunterricht setzen Sie Ihre Schwerpunkte. Mit folgenden Themen werden Sie sich intensiv auseinandersetzen:

- Wohnungseigentumsverwaltung
- Maklergeschäfte
- Bewirtschaftung von Immobilien
- Objektbesichtigungen
- Mietenbuchhaltung
- Vertragswesen
- Gebäudemanagement
- Bauprojektmanagement
- Steuerung und Kontrolle
- Grundstücksrecht & Grundstücksverkehr
- Neubau/Modernisierung/Sanierung
- Finanzierung und Marketing
- Immobilienkauf, Kauf- & Verkaufsverhandlungen

Der Unterricht bei cimdata entspricht dem offiziellen Lehrplan der IHK.

[zum Rahmenlehrplan](#)

Lernziel

Die modularen Ausbildungen der cimdata Bildungsakademie beginnen im regelmäßigen Turnus und

richten sich nach dem verbindlichen Rahmenlehrplan für den Beruf, dessen Umsetzung stets durch die Industrie- und Handelskammer (IHK) überwacht wird. **Insgesamt dauert eine Ausbildung 36 Monate.** Das sind 18 Monate Theorie plus 18 Monate Praktikum in einem Unternehmen. Die Ausbildung endet mit der Prüfung vor der IHK. Darauf bereitet cimdata die Teilnehmenden in einer zweimonatigen Prüfungsvorbereitung gezielt vor.

Der Unterricht findet während des 18-monatigen Theorieteils in 40 Wochenstunden statt. Die Auszubildenden erhalten Unterstützung von den Dozierenden für Projektarbeiten, Klausurvorbereitungen oder zum Arbeiten in Lerngruppen. Darüber hinaus werden fachübergreifende Themen behandelt, die von den Teilnehmenden vorgeschlagen werden können, und bieten somit auch einen Blick über den Tellerrand hinaus.

Nach der eineinhalbjährigen Unterrichtsphase beginnen die Teilnehmenden ihre Praktika in diversen Wirtschaftsunternehmen. cimdata hilft seinen Teilnehmenden schon vorab dabei, die Kontakte herzustellen und einen geeigneten Platz zu finden.

Der Unterricht läuft montags bis donnerstags von 8.30 Uhr bis 16.15 Uhr, freitags von 8:30 bis 12 Uhr.

Vorkenntnisse

- Grundkenntnisse im Umgang mit Computern
- Ab Hauptschulabschluss oder vergleichbar
- Beratungsgespräch in unserem Hause

Förderung

Schüler-BAföG

In puncto Berufsförderung führen mehrere Wege zur Berufsausbildung. Da wäre zum Beispiel das Schüler-BAföG, laut Berufsausbildungsfördergesetz eine staatliche Förderung für Teilnehmende in der Erstausbildung. Mit dem Schüler-BAföG erhält jeder unter 30 Jahre unabhängig von seiner sozialen oder wirtschaftlichen Situation die Möglichkeit zur Wunschausbildung. Schüler-BAföG ist abhängig vom Einkommen der Eltern. Die Förderung muss nicht zurückgezahlt werden. Gestellt wird der Antrag wird beim Amt für Ausbildungsförderung.

Education loan

If student BAföG is out of the question, there is still the possibility of an education loan. The subsidy of a maximum of 7,200 euros is only available from the second year of training, but up to the age of 36 and regardless of the income of the parents. Interest rates are cheap and repayments are flexible.

Details on the funding can be found on our [Educational Funding](#) page .

Kontakt

[0800 4433551](tel:08004433551) | info@cimdata.de | www.cimdata.de/beratungstermin/